



اضغط هنا للانتقال إلى موقع العقار



الحدود تقريرية



آلية التقديم

- يتم تقديم العرض برفقة المستندات المطلوبة داخل ظرف مغلق ومح桐 ويشتمل عليه اسم الفرصة ومعلومات مقدم العرض
- يتم إرسال الظرف إلى فرع الهيئة العامة للأوقاف (شركة أوقاف للإدارة والخدمات العقارية)

عنوان الهيئة العامة للأوقاف:

طريق الدائري الشمالي، حي المروج، رقم المبنى: 3563 / الرمز البريدي 12284
الرقم الإضافي: 8483، الرياض. للوصول إلى الموقع [اضغط هنا](#).



مميزات العقار

- 26 متر عن شارع الناصرية.
يبعد أقل من 650 متر عن شارع الوشم.
يقع العقار على زاوية.



للتواصل

920000138

0537007064

نوع العقار



عمارة سكنية

المدينة



الرياض

مدة الاستثمار

10 سنوات
فترة السماح: 3 أشهر

الحي



النموذجية

مكونات العقار



العقار مكون من دور أرضي ومصلى
و3 أدوار مكرر يحتوي على 14 شقة
وقبو مستخدم كمستودع

مساحة الأرض

600 م²

المستندات التي يتم إرفاقها مع العرض

- توقيع مقدم الطلب على نموذج الإقرار بالاطلاع على شروط الاستثمار والموافقة عليها ولطباعة النموذج، [اضغط هنا](#).
- خطاب يوضح المبلغ الذي يقدم به المستأجر للإيجار السنوي للعقار.
- خطاب يوضح بالإقرار بأنه تم معاينة الموقع بشكل دقيق نافي للجهالة الغرض من الإيجار.
- للمعاينة الرجاء التواصل عبر الأرقام التالية: هاتف: 920000138، جوال: 0537007064.
- خطاب تعهد من المستثمر بتوقيع سند لأمر بالقيمة الإيجارية السنوية لصالح الهيئة العامة للأوقاف في حال الترسية.
- شيك مصدق بمبلغ (10%) من القيمة الإيجارية للسنة الأولى وذلك مقابل رسوم إدارية وتسويق عقاري باسم "شركة أوقاف للأستثمار" مسترجع في حال عدم الترسية.
- صورة من السجل التجاري للمؤسسات أو الشركات.
- صورة من الهوية الوطنية للمستثمر.
- تقدير يوضح العرض من المستثمر.
- يحق للشركة طلب كشف حساب بنكي لآخر ثلاثة شهور.
- يحق للشركة طلب تقرير إئتماني من سمة.
- يحق للشركة طلب قوائم مالية (الشركات).