

رمز الأصل: 02-002303

الرقم التسلسلي: C-25-99

# وقف العماري (الفيصلية)

أوقاف  
للإدارة والخدمات  
العقارية



اضغط هنا للانتقال إلى موقع العقار



الحدود تقريبية



## نوع العقار

مبنى سكني



## المدينة

جدة



## مدة الاستثمار

5 سنوات



## الحي

الفيصلية



## مكونات العقار

العقار مكون من أربع أدوار وملحق علوي الدور الأول والثاني عبارة عن 6 شقق والدور الثالث فيلا دورين بدرج داخلي



## مساحة الأرض

591.7 م<sup>2</sup>



## آلية التقديم

- يتم تقديم العرض برفقة المستندات المطلوبة داخل ظرف مغلق ومختوم ويوضح عليه اسم الفرصة ومعلومات مقدم العرض
- يتم إرسال الظرف إلى فرع الهيئة العامة للأوقاف (شركة أوقاف للإدارة والخدمات العقارية)

### عنوان الهيئة العامة للأوقاف:

طريق الدائري الشمالي، حي المروج، رقم المبنى: 3563 / الرمز البريدي 12284 الرقم الإضافي: 8483، الرياض. للوصول إلى الموقع [اضغط هنا](#).



## مميزات العقار

يبعد أقل من 2 كم عن مجمع مدارس  
يبعد أقل من 1.5 كم عن مجمع تجاري



## للتواصل

920000138  
0537007081



## المستندات التي يتم إرفاقها مع العرض

1. توقيع مقدم الطلب على نموذج الإقرار بالاطلاع على شروط الاستثمار والموافقة عليها ولطباعة النموذج، [اضغط هنا](#).
2. خطاب موقع يوضح به المبلغ الذي يتقدم به المستأجر للإيجار السنوي للعقار.
3. خطاب يوضح بالإقرار بأنه تم معاينة الموقع بشكل دقيق نافي للجهالة الغرض من الإيجار. - للمعاينة الرجاء التواصل عبر الأرقام التالية: هاتف: 920000138، جوال: 0537007081.
4. خطاب تعهد من المستثمر بتوقيع سند لأمر بالقيمة الإيجارية السنوية لصالح الهيئة العامة للأوقاف في حال الترسية.
5. يلتزم المتقدم بتوقيع إقرار خطي بمعرفته التامة بوضع العقار وعدم مطالبة الهيئة أو الشركات التابعة لها بعقود المستأجرين وتحملهم كافة الأمور المتعلقة بذلك
6. شيك مصدق بمبلغ (10%) من القيمة الإيجارية للسنة الأولى وذلك مقابل رسوم إدارية وتسويق عقاري باسم "شركة أوقاف للاستثمار" مسترجع في حال عدم الترسية.
7. صورة من السجل التجاري للمؤسسات أو الشركات.
8. صورة من الهوية الوطنية للمستثمر.
9. تقرير يوضح الغرض من الاستثمار.
10. يحق للشركة طلب كشف حساب بنكي لآخر ثلاثة شهور.
11. يحق للشركة طلب تقرير إئتماني من سمة.
12. يحق للشركة طلب قوائم مالية (الشركات).